



Whitepaper: WasiCoin (WASI) - Transformando el Crowdfunding Inmobiliario a través de la Blockchain

Resumen Ejecutivo

WasiCoin (WASI) es una innovadora criptomoneda BEP20 diseñada para revolucionar el sector de financiamiento colectivo inmobiliario, con un enfoque específico en la construcción de viviendas de interés social en regiones empobrecidas de Latinoamérica. Con un suministro total de 200 millones de tokens WASI, dotados de 18 decimales y la posibilidad de quemar tokens para ajustar la oferta, WasiCoin se posiciona como una herramienta poderosa para generar impacto social, al tiempo que ofrece una oportunidad de inversión única para aquellos interesados en contribuir al desarrollo de comunidades necesitadas y beneficiarse de la revalorización del token.

Visión

Nuestra visión es doble: facilitar el acceso a viviendas dignas en comunidades desfavorecidas y ofrecer una vía sustentable y rentable de inversión a través de la tecnología blockchain. WasiCoin apunta a ser el puente entre la necesidad de vivienda asequible y la capacidad de inversores globales para generar cambios significativos, asegurando al mismo tiempo retornos justos sobre sus inversiones.

Misión

Desarrollar proyectos de vivienda de interés social que no solo provean un techo a familias en necesidad sino que también impulsen el desarrollo local y mejoren las condiciones de vida. Al vender una parte de las viviendas construidas y donar otras, reinvertimos las ganancias en el pool de la criptomoneda WASI para incrementar su valor, creando un ciclo virtuoso de inversión y beneficio social.

Características del Token

- Nombre del Token: WasiCoin
- Símbolo: WASI
- Estándar: BEP20, compatible con la red Binance Smart Chain.
- Suministro Total: 593 millones de tokens.
- Decimales: 18.
- Funcionalidad de Quema: Posibilidad de reducir el suministro circulante para incrementar el valor del token.

Estrategia de Implementación

La estrategia para el lanzamiento y desarrollo de WasiCoin incluye:

Pre-venta y Venta de Tokens de WasiCoin

La fase de pre-venta y venta de tokens WasiCoin es fundamental para el lanzamiento exitoso de nuestra misión. Durante la pre-venta, los tokens WASI se ofrecerán a un grupo selecto de inversores tempranos a un precio preferencial, reconociendo su apoyo y confianza en el proyecto desde sus



inicios. Esta etapa no solo busca recaudar los fondos iniciales necesarios para comenzar los proyectos de construcción sino también fomentar una comunidad sólida de inversores comprometidos con el impacto social.

Posteriormente, la venta pública abrirá la oportunidad a un sector más amplio para participar en este proyecto transformador. Los fondos recaudados durante estas fases serán esenciales para financiar la construcción de viviendas de interés social, permitiendo a WasiCoin iniciar su ciclo de inversión, construcción, venta y reinversión. Se establecerán objetivos claros de recaudación, y se implementarán mecanismos de transparencia y seguimiento para que los inversores estén informados sobre el progreso y el impacto generado por sus contribuciones.

Nuestro enfoque está en asegurar que la transición de la pre-venta a la venta pública sea fluida y que cada etapa contribuya significativamente a la realización de nuestro objetivo social y financiero. La participación en estas fases no solo ofrece una oportunidad de inversión con potencial de crecimiento sino también la satisfacción de contribuir a una causa noble: mejorar la calidad de vida de familias en necesidad a través del poder de la tecnología blockchain.

Construcción de Viviendas de Interés Social

La fase de construcción de viviendas de interés social es el corazón de nuestra iniciativa con WasiCoin. Este proceso comienza con la identificación y selección de comunidades en Latinoamérica donde el déficit habitacional impacta más severamente la calidad de vida. Priorizamos proyectos que no solo proveen un techo, sino que también integran infraestructuras básicas como acceso a agua potable, electricidad y servicios comunitarios, asegurando un impacto positivo sostenible en la comunidad.

Nuestro enfoque es inclusivo, trabajando de la mano con los futuros beneficiarios, autoridades locales y constructores para garantizar que los proyectos reflejen las necesidades reales de la comunidad y fomenten su desarrollo. Se emplean prácticas de construcción sostenibles que minimizan el impacto ambiental, promoviendo el uso de materiales locales y tecnologías ecológicas.

Con WasiCoin, cada proyecto de vivienda se convierte en un modelo de desarrollo comunitario, donde cada inversión contribuye directamente a transformar la realidad de familias en situación de vulnerabilidad, proporcionándoles no solo un hogar, sino la base para un futuro más prometedor. Este enfoque integral asegura que nuestra misión de construir viviendas de interés social vaya más allá de lo convencional, marcando una diferencia real en las comunidades que servimos.

Venta y Donación de Viviendas

La estrategia de venta y donación de viviendas es un pilar clave en la misión de WasiCoin. Al vender una parte de las viviendas construidas, generamos ingresos que se reinvierten en el proyecto y en el pool de la criptomoneda WASI, contribuyendo a su valorización. Este ciclo de venta crea una base financiera sólida y sostenible. Paralelamente, la donación de viviendas a familias necesitadas cumple con nuestro compromiso social, asegurando un impacto directo en las comunidades. Esta dualidad garantiza que mientras WasiCoin crece y se valoriza, también estamos proporcionando soluciones habitacionales tangibles y mejorando vidas, demostrando que es posible equilibrar la rentabilidad con la responsabilidad social.



Reinversión de Ganancias

La reinversión de ganancias en el pool de WasiCoin no solo se enfoca en revalorizar el token WASI y financiar futuros proyectos de construcción, sino que también introduce una innovadora manera de involucrar a los tenedores del token en el ecosistema inmobiliario. Al permitir que los inversores utilicen sus tokens WASI para adquirir viviendas construidas a través de nuestros proyectos, se establece un ciclo virtuoso que beneficia a todas las partes involucradas.

Esta estrategia fortalece el valor intrínseco del token WASI, ya que no solo sirve como un vehículo de inversión, sino también como una moneda de intercambio directa para bienes inmuebles. Al ofrecer esta opción, estamos abriendo nuevas vías para que los inversores vean un retorno tangible en su inversión, más allá de la apreciación del valor del token en el mercado. Además, facilita una mayor liquidez y utilidad para el token, alentando a más personas a participar en nuestra iniciativa.

Incorporar la posibilidad de adquirir viviendas con WASI resalta nuestra misión de combinar la innovación financiera con impacto social. Al reinvertir las ganancias y ofrecer opciones de compra con el token, WasiCoin se posiciona como un líder en el uso de criptomonedas para el bien social, demostrando el poder de la tecnología blockchain para crear comunidades más inclusivas y equitativas.

Impacto Social y Retorno para Inversores

El impacto social y retorno para los inversores de WasiCoin están intrínsecamente conectados a través de nuestra estrategia de crecimiento y desarrollo sostenible. Inicialmente, el token WASI se ofrecerá a un precio accesible, brindando una excelente oportunidad para que los inversores formen parte de este proyecto transformador desde su inicio. A medida que la inversión en el proyecto crece y los fondos se canalizan hacia la construcción y desarrollo de viviendas de interés social, se espera que el valor del token aumente significativamente, reflejando el éxito y el impacto tangible de nuestros proyectos.

Esta estructura de precios inicialmente baja está diseñada para atraer una inversión masiva, permitiendo a los inversores multiplicar exponencialmente su inversión conforme el capital de mercado del token crece. Este crecimiento no solo se sustenta en la apreciación del token en el mercado cripto, sino también en la reinversión de las ganancias generadas por la venta de viviendas y en la capacidad de WasiCoin para generar un impacto social positivo. Al contribuir a resolver uno de los problemas más acuciantes de nuestra época, la falta de vivienda digna, los inversores no solo ven crecer su capital, sino que también se convierten en parte de una solución sostenible y de largo plazo.

Nuestro compromiso con la transparencia y la eficiencia en cada proyecto asegura que los inversores estén constantemente informados sobre cómo su capital está generando cambio social y retorno financiero, reforzando la confianza en WasiCoin como una inversión con propósito.



Tokenomics de WasiCoin

Suministro Total: 593 Millones de WasiCoins

1. Distribución del Suministro:

- **Pre-venta:** 89 Millones (15%)

Ofrecidos a un precio preferencial para los primeros inversores, financiando las etapas iniciales del proyecto.

- **Venta Pública:** 148 Millones (25%)

Para ampliar la base de inversores y asegurar la liquidez en el mercado.

- **Desarrollo y Operaciones:** 89 Millones (15%)

Fondos reservados para el desarrollo continuo, operaciones y mantenimiento del ecosistema de WasiCoin.

- **Construcción de Viviendas:** 118 Millones (20%)

Directamente asignados a la financiación de proyectos de construcción de viviendas de interés social.

- **Equipo y Fundadores:** 59 Millones (10%)

Con un periodo de bloqueo de 2 años para asegurar su compromiso a largo plazo con el proyecto.

- **Reserva de Emergencia:** 30 Millones (5%)

Para contingencias y situaciones imprevistas que requieran fondos adicionales.

- **Recompensas y Estímulos:** 30 Millones (5%)

Destinados a recompensas para la comunidad, incentivos y programas de referidos.

- **Marketing y Asociaciones:** 30 Millones (5%)

Para promocionar WasiCoin, establecer asociaciones estratégicas y expandir el alcance del proyecto.

2. Mecanismos de Quema:



Se implementará un mecanismo de quema para reducir el suministro circulante de WasiCoin, aumentando potencialmente su valor. Las quemas se programarán después de cada proyecto de construcción completado, basándose en un porcentaje de las ganancias obtenidas.

3. Reinversión de Ganancias:

Una parte de las ganancias obtenidas de la venta de viviendas se reinvertirá en el pool de WasiCoin para promover la estabilidad y crecimiento del valor del token.

4. Uso del Token:

- **Compra de Viviendas:** Los tenedores de WasiCoin podrán utilizar sus tokens para adquirir viviendas construidas a través del proyecto.
- **Votaciones y Gobernanza:** Los tenedores de tokens tendrán derecho a participar en decisiones clave del proyecto mediante sistemas de votación.

5. Liquidez y Exchange:

Se asignará un porcentaje del suministro para asegurar la liquidez en los exchanges de criptomonedas, facilitando el comercio de WasiCoin.

Conclusión La estructura tokenómica de WasiCoin está diseñada para apoyar la visión de largo plazo del proyecto, promoviendo el desarrollo de viviendas de interés social mientras ofrece a los inversores una oportunidad de participación activa y potencial de crecimiento. La distribución cuidadosa del suministro total busca equilibrar el desarrollo del proyecto, recompensas a la comunidad, y el compromiso del equipo, estableciendo una base sólida para el éxito de WasiCoin.